

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируются государством или иными лицами. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО».

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

ООО УК «А класс капитал» объявляет об успешном завершении второго раунда продаж инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО»

Москва, 4 октября 2024 года – ООО УК «А класс капитал» (далее – Управляющая компания или УК) Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Универсальная индустриальная недвижимость» (далее – Продавец) объявляет об успешном завершении второго раунда продаж инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Рентал ПРО» (далее соответственно – Паи, Фонд «Рентал ПРО» или «Рентал ПРО» или Фонд) на Московской бирже (далее – Предложение или Сделка). Паи предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.

Итоги Предложения

- Цена Пая составила 990 рублей.
- В рамках Сделки инвесторам – физическим и юридическим лицам было продано Паев на общую сумму 2,6 млрд руб. Заявки инвесторов на приобретение Паев в рамках Предложения были удовлетворены в полном объеме.
- В рамках Предложения не осуществлялась выдача дополнительных Паев, соответственно доли существующих пайщиков не были размыты. Стоимость чистых активов «Рентал ПРО» в результате Сделки не изменилась и составляет 25,8 млрд рублей. Продавец остается крупнейшим пайщиком Фонда.
- Привлеченные в рамках Сделки средства будут направлены на возведение объектов индустриальной недвижимости, которые впоследствии будут приобретены в портфель Фонда.
- Продавец и Управляющая компания приняли на себя обязательства не осуществлять продажу и дополнительную выдачу Паев в течение 90 дней с даты совершения Сделки.

- Ликвидность Паев на торгах на Московской бирже поддерживается маркетмейкером. Ожидается, что Сделка также благоприятно скажется на ликвидности Паев на вторичных торгах на бирже.

Председатель Экспертного совета Управляющей компании Евгений Скаридов:

«Второй раунд размещения паев «Рентал ПРО» подтвердил высокий интерес со стороны как розничных инвесторов, так и инвесторов юридических лиц к рынку индустриальной недвижимости. Бизнес-модель нашего фонда, сочетающая стабильные рентные доходы и потенциал роста стоимости активов, позволяет предложить доходность, превосходящую текущий уровень ключевой ставки.

В результате данного размещения доля инвестиционных паев в свободном обращении увеличилась, что благоприятным образом скажется на ликвидности инструмента на вторичном рынке. Мы гордимся тем, что остаёмся соинвестором Фонда, разделяя уверенность в его долгосрочный потенциал с нашими пайщиками.

Мы планируем направить привлеченные в рамках SPO средства на возведение новых универсальных индустриальных объектов класса А, которые впоследствии будут приобретены в состав Фонда.

Наша профессиональная команда с более чем 20-летним опытом в секторе индустриальной недвижимости продолжит следовать стратегии активного управления портфелем Фонда. Путем ротации объектов в Фонде, приобретения объектов на этапе строительства, мы рассчитываем достичь доходность на уровне 22% годовых на 10-летнем горизонте».

О ФОНДЕ «РЕНТАЛ ПРО»

Фонд «Рентал ПРО» создан для инвестиций в активы индустриальной недвижимости класса А и предполагает постоянную ротацию объектов недвижимости в Фонде (бизнес-модель международных REIT). Стоимость чистых активов Фонда на момент Сделки составляет 25,8 млрд рублей.

Прогнозная доходность на горизонте 10 лет – более 22% годовых. Выплаты владельцам Паев дохода от доверительного управления имуществом Фонда осуществляются ежемесячно. При реализации активов Фонда прирост их стоимости распределяется среди владельцев Паев в виде денежных выплат дополнительно к ежемесячным выплатам дохода. Бизнес-модель Фонда дает возможность проинвестировавшим на начальных этапах развития Фонда извлечь максимальную выгоду от долгосрочного владения Паями.

Управление Фондом осуществляется Управляющей компанией, менеджмент которой обладает более чем 20-летним опытом работы в секторе индустриальной недвижимости, что позволяет обеспечивать уникальные возможности для инвесторов на растущем рынке индустриальной недвижимости.

Вознаграждение Управляющей компании за управление Фондом является одним из самых низких среди обращающихся на Московской бирже фондов недвижимости.

Управление Фондом осуществляется Управляющей компанией на основании Правил доверительного управления, а также регулируется Банком России и контролируется специализированным депозитарием.

Дополнительная информация о Фонде размещена на официальных сайтах Управляющей компании: <https://aclass.capital> и <https://pifrental.pro>.

Контакты для СМИ и инвесторов:

+7 (800) 200-20-12
ask@pifrental.pro
<https://pifrental.pro>

Ограничение ответственности

Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Ценные бумаги, описанные в настоящей публикации, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соответственно, информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

Любая информация, содержащаяся в настоящей публикации, актуальна только по состоянию на дату публикации. Ни Управляющая компания, ни Продавец, ни иные лица не несут обязанности по внесению изменений в настоящую публикацию после даты ее подготовки и не несут ответственности за убытки или иные финансовые потери, которые могут возникнуть в результате того, что любая информация в настоящей публикации может стать не актуальной или неполной после даты ее подготовки.

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируются государством или иными лицами. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Указанные в публикации показатели ожидаемой доходности и стоимости чистых активов (в том числе, стоимость чистых активов Фонда на момент Сделки) являются исключительно прогнозными и не являются гарантированными.

Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО».

Некоторые из сведений, изложенных в настоящей публикации, могут содержать утверждения в отношении будущих событий. Все заявления, помимо заявлений об исторических фактах, которые включены в настоящую публикацию, а также заявления, сделанные в любом дополнении к настоящей публикации, в ответах на вопросы или иных материалах, которые относятся к деятельности, событиям или изменениям, ожидаемым в будущем, включая, но не ограничиваясь этим, такие вопросы, как стратегия, конкурентные преимущества, цели, целевые показатели, будущие приобретения, отраслевые и рыночные изменения, а также рост и масштабы бизнеса и деятельности ООО УК «А класс капитал» Д. У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО», волатильность, доходность (которые часто, но не во всех случаях сопровождаются

такими словами и фразами как «ожидает», «оценивает», «предполагает», «полагает», «намеревается», «планирует», «может», «будет», «стремится», «продолжает», «рассчитывает», «потенциально», «потенциал», «перспектива», «стратегия», и иными подобными выражениями), являются утверждениями в отношении будущих событий.

Несмотря на то, что утверждения в отношении будущих событий основаны на обоснованных предположениях, любые такие утверждения содержат элемент неопределенности и должны рассматриваться с учетом рисков и важных факторов, которые могут повлиять на то, что фактические показатели деятельности ООО УК «А класс капитал» Д. У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО» будут существенно отличаться от предполагаемых в утверждении в отношении будущих событий. Ни Управляющая компания, ни Продавец, ни иные лица не дают никаких заверений, гарантий и не делают утверждений, что результаты, предполагаемые в утверждениях в отношении будущих событий, будут достигнуты.

Информация о Комбинированном закрытом паевом инвестиционном фонде «Рентал ПРО» (Номер правил доверительного управления Фондом – 6069-СД, дата присвоения номера – 13.03.2024), в том числе Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО», информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006), а также иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, предоставляется по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 28–31, а также по телефону +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://aclass.capital> и <https://pifrental.pro>.

Настоящая публикация содержит ограниченную информацию о Сделке и Фонде. Перед принятием инвестиционного решения в отношении Сделки необходимо ознакомиться со всей публично доступной информацией в отношении Сделки, размещенной на официальных сайтах Управляющей компании в сети Интернет <https://aclass.capital> и <https://pifrental.pro>.